

2026年第一批拟向民间资本推介项目表

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
合计(123)								12168090	5545738			
1	西城区	四象科技遥感卫星星座(一期)	北京四象爱数科技有限公司	科技创新	西城区	四象科技遥感卫星星座规划建设96颗多源遥感卫星,分批次开展研制建设。本项目为四象科技遥感卫星星座(一期)项目,建设内容为48颗多源遥感卫星研制,建成后,将提升军民两用型装备能力,服务于水利、农业、环保、应急、安全等国计民生各个行业,推动商业航天数字经济服务新业态	前期工作	149760	15000	股权投资	刘文义	15101125633
2	海淀区	“星际数链”天基测控与数据中继卫星系统	星际数链(北京)科技有限公司	科技创新	海淀区	设计并建设全球覆盖的高轨天基测控与中继网络,包括2颗高轨中继卫星、2个地面信关站及核心网、1个测控管理及运营中心、1个终端批产工厂以及各类测控与中继终端,提供十万颗低轨卫星并发测控能力,为大型和巨型星座提供全球、全时测运控和安全管理服务	在建	100000	85000	债权投资	洪权	13458565381
3	海淀区	矿热炉多维感知及智能冶炼系统	北京超测智能系统有限公司	科技创新	海淀区	项目通过机器人背负特种传感桅杆深入电极内获取关键运行数据,实现矿热炉自动运行,达到节能降碳、避免事故的目的。项目国际领先,处于工程样机现场验证改进阶段	在建	5200	4600	股权投资	郑元彬	13910088100
4	海淀区	新架构智能芯片验证平台建设项目	北京清微智能科技股份有限公司	科技创新	海淀区金隅科技园	项目聚焦于构建技术先进、能力完备的验证服务体系,核心是搭建一套国产化的智算验证基础设施,该平台具备高度的架构包容性,能够无缝接入并高效测试不同技术路线的新架构智能芯片。平台将集成先进的3D Chiplet高密度集成验证环境、torus-x等新型高速互联测试网络以及液冷散热系统,以模拟真实数据中心的高负载、高能效运行场景。通过开发自主可控的通用编译工具链与标准化算子库,平台能够对不同厂商的芯片进行深度优化与统一抽象,屏蔽底层硬件差异,从而构建起标准化的“Token工厂”	前期工作	50000	35000	合作经营	张倩倩	13601255751
5	石景山区	易华录文博行业高质量数据集平台	北京易华录信息技术股份有限公司	科技创新	石景山区苹果园街道	建设内容为购置研发、生产、检测、算力、存储及网络安全等相关设备并完成部署调试,搭建文博行业高质量数据集平台,实现数据汇聚、清洗标注、加工治理、质量核验与统一管理。项目同步开展文物影像、史料文献等各类文博数据归集处理、合规脱敏及版权存证工作,配齐全流程数据检测能力,并配套建设安全防护、权限管控、运维备份等保障体系,构建完整的数据运营架构,打造标准化、高质量的文博数据资源	在建	7800	1800	债权投资	赵阳	18101135737
6	房山区	星空城市示范应用场景项目	北京气象新亚空间技术有限公司	科技创新	房山区	项目采用卫星遥感、天地一体化、人工智能、物联网、大数据、云计算等新一代信息技术,核心建设内容包括硬件基础设施与智慧化软件系统两大板块:硬件方面,建设环境气象及感知层基础设施、卫星接收集群设备、天气雷达组网设备、环境雷达组网设备、数据中心服务器及存储设备等核心基础设施;软件方面,开发部署环保精确溯源系统、城市内涝半小时预报系统、暴雨雨量一公里内10分钟预警系统、环保0.1微克精确治理系统等专业智慧化系统	前期工作	5265	2813	股权投资	苏怡慧	15635157739
7	顺义区	北京赛特明强创新药物研发项目	北京赛特明强医药科技有限公司	科技创新	顺义区	项目依托企业创新药物研发优势,聚焦肿瘤靶向药领域,针对现有临床阶段项目投入资金,保障药物研发、试验推进及配套运营工作开展,持续开展新药研发与技术服务,加速产品研发进程	前期工作	30000	24000	股权投资	赵雪峥	13810935781

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
8	顺义区	北京博上网络工业专网技术研发及服务项目	北京博上网络科技有限公司	科技创新	顺义区	项目单位从事软件开发、信息技术服务与网络技术研发，聚焦各行业场景定制打造5G专网、工业专网、私有LTE成套解决方案，提供全流程技术落地服务。项目建设重点开展产品技术迭代、业务落地与市场化运营工作	前期工作	6000	4800	股权投资	张驰	18806445905
9	大兴区	高端光子计数能谱CT研发及产业化建设项目	北京富通康影科技有限公司	科技创新	大兴区经济开发区科苑路	主要建设内容涵盖专用芯片设计、高精度封装测试、探测器制造、多能谱成像算法开发及整机集成调试的全链条研发与产业化平台。项目总用地面积4500平方米，分两期实施：一期（至2025年底）已完成1500平方米研发及试生产场地，实现探测器前端模块量产、整机集成调试及型式检验；二期（2026年启动）扩建3000平方米规模化生产基地，建设探测器前端模块半自动封装线、模组及整机组装线、调试车间等	在建	20000	16000	股权投资	林培斌	18911908782
10	大兴区	商业航天共性试验平台建设项目	北京中星试验技术有限公司	科技创新	大兴区安定镇	建设火箭/卫星强度、流体介质、环境可靠性、电磁兼容、热真空、噪声、静力、力学环境、电弧加热、质量特性、紧缩场等全套商业航天共性试验系统。用地面积13410.504平方米，总建筑面积13856.32平方米	前期工作	39000	29000	股权投资	李灿	15996288042
11	昌平区	基于脑机接口的tVNS治疗系统	北京坛康科技有限公司；北京天坛医院	科技创新	昌平区及江苏丹阳	项目为国内首个对脑血管病偏瘫、老年痴呆、抑郁焦虑、神经衰弱及失眠等有明确疗效的康复治疗产品，该产品基于天坛医院数十项自主知识产权，实现基于脑机接口的个体化动态精准治疗，为我国上述病人提供无创、安全的全新神经康复治疗技术；产品经过首期生命谷临床成果转化概念验证的遴选，落户在中国北京中关村昌平生命谷国际精准医学产业园，获得政策及资金支持	在建	5600	4400	股权投资	侯慧清	15201686602
12	昌平区	面向运动功能重建的脊髓-外周神经融合精准调控技术研究	北京析芒医疗科技有限公司	科技创新	昌平区学智路	研发适用于瘫痪患者肢体精细运动重建的脊髓硬膜外电刺激设备及相关方法，通过临床手术治疗和康复，实现瘫痪被试下肢自主站立、连续步行，以及手指精细动作重建，并完成临床推广。需要建设不小于300平方米的万级洁净车间用于研发以及临床试验用定型产品的生产，后续申报注册证进行产品规模化推广	在建	5000	4000	股权投资	李君实	18510378677
13	怀柔区	高通量小分子药物筛选平台	北京怀光量极生物科技有限公司	科技创新	怀柔区	实验室总面积200平方米，主要建设内容包括高通量自动化筛选实验区、智能晶体培养与成像区、结构解析数据区、配套样本存储与耗材区、管理办公区等。平台深度融合自动化硬件与智能算法，针对肿瘤、神经退行性疾病等北京重点攻关领域，提供从片段筛选到先导化合物设计的全链条服务，支撑中小药企实现“微量样本-高精度数据-快速迭代”的研发模式转型	在建	2000	1000	股权投资	陈达	13911152316
14	密云区	超导磁量子检测装备中试平台及中试服务能力提升建设工程	北京美尔斯通科技发展有限公司	科技创新	密云区	项目以超导磁量子传感器为核心，面向磁量子探测与量子精密测量装备产业化过程中的关键共性技术和工程化难题，重点建设超导磁量子检测装备中试平台，系统提升技术成果从实验室走向产业化的中试服务能力。围绕技术研发转化、性能与工艺优化、产品性能测试、小批量试生产及设备应用验证等关键环节，构建专业化、系统化的中试服务体系，为规模化生产提供技术确定性、工艺规范性和商业可行性支撑	前期工作	50000	10000	合作经营	纪薇	15901183951
15	海淀区	高端色谱仪全产业链建设任务	华谱科仪（北京）科技有限公司	先进制造业	海淀区	通过利用现有北京海淀区总部进行升级改造，建设高效液相色谱仪（HPLC）、超高效液相色谱仪（UHPLC）、气相色谱仪（GC）研发线、中试线及智能化装配线，新增超高压输液泵测试系统、高精度气路控制系统、自动进样装置装配平台、高灵敏度检测模块测试平台、实验室信息化系统等设备，开发及试制高端色谱仪整机系统、核心部件、色谱柱与分离材料及色谱信息软件等产品，达产后形成年产高端色谱仪及配套产品3000台（套）的规模，其中新增产能2000台（套）	前期工作	60000	10000	参与建设	李振彭	84109310

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
16	顺义区	12英寸单腔多片式MOCVD设备研发及产业化项目	北京中科重仪半导体科技有限公司	先进制造业	顺义区	项目面向第三代半导体GaN外延制造关键装备需求,围绕12英寸大尺寸GaN外延材料生长所需MOCVD装备开展研发攻关、样机开发、工艺验证和产业化导入,重点突破大尺寸反应腔与环形喷头协同优化设计技术、自转-公转式托盘系统与均匀生长控制技术、高精度多区气体流量与前驱体分配控制系统、自原位监测与智能工艺控制系统等关键技术	前期工作	12000	9600	股权投资	姚丹丹	13141248987
17	顺义区	北京晶领域SiC衬底产业化项目	北京晶格领域半导体有限公司	先进制造业	顺义区	项目单位为国内首家以液相法为核心技术制备SiC衬底的企业,产品具有高质量、低成本等显著优势,部分关键指标已达到国际领先水平,企业完全具有自主知识产权。项目已完成研发,拟建设内容包括产品验证及设备更新改造	前期工作	5000	4000	股权投资	郭黛翡	18610108854
18	顺义区	迈基诺精准医学产业园	北京迈基诺基因科技股份有限公司	先进制造业	顺义区	规划总用地面积21亩,规划建筑面积约2万平方米,预计2029年建成投产,主要用于迈基诺总部管理中心、罕见病基因检测中心、研发中心、智能设备生产中心等,聚焦罕见病基因检测,深入谋划布局罕见病精准医学产业链,打造国际化高水平的罕见病精准医学特色产业基地	前期工作	10000	8000	股权投资	曹欢欢	18010031544
19	顺义区	中科新微特半导体产业化项目	北京中科新微特科技开发有限公司	先进制造业	顺义区	项目单位立足半导体行业,开展微纳制造装备与半导体技术研发,产品包含VDMOS功率开关芯片、军工级加固存储、逻辑芯片、耐高温抗辐照MCU等各类高可靠集成电路,产品用于工控、车载及特种装备供电。项目以军工、工业芯片国产替代为目标,计划新建生产厂房实现产业化生产	前期工作	30000	24000	股权投资	张巍	18618335737
20	顺义区	京磁材料稀土永磁材料产业化及技术服务项目	京磁材料科技股份有限公司	先进制造业	顺义区	项目开展电子专用磁性材料研发、生产与配套技术服务,主打烧结钕铁硼与耐高温钕钴两类稀土永磁产品,产品适配新能源汽车、风电、航空航天及工控设备,同时根据客户需求定制加工永磁组件,推动各类永磁制品产业化制造	前期工作	10000	8000	股权投资	刘帅	18501905200
21	顺义区	蓝霄空天飞行器装备及配套技术研发与产业化项目	蓝霄空天科技(北京)有限公司	先进制造业	顺义区	项目立足航空航天与低空经济领域,开展飞行器装备及配套技术研发,重点自研增程式倾转旋翼eVTOL、工业无人机与配套飞控系统,产品面向低空物流、短途通航客运场景,推进载人、货运航空器的国产化研发与产业化落地	前期工作	10000	8000	股权投资	张海生	18901308801
22	顺义区	三帝科技增材制造技术研发及设备改造项目	北京三帝科技股份有限公司	先进制造业	顺义区	项目单位专注增材制造技术研发、3D打印设备研制与配套技术服务,构建设备、耗材、加工一体化全链条业务,自主研发多系列工业级3D打印装备,产品适配金属零部件、精密铸件、高分子构件生产及院校科研使用,拟更新改造设备,推进产业化落地	前期工作	10000	8000	股权投资	郭云亮	15210917523
23	顺义区	优美特环保功能新材料产业化升级项目	优美特(北京)环境材料科技股份有限公司	先进制造业	顺义区	项目单位从事环保功能新材料研发、生产与配套服务,自主研发医用手套专用水性涂层、工业防腐及各类环保粉末涂料,产品配套医用耗材、油气、轨道交通、汽车制造等领域,已为行业头部企业供货,拟更新改造设备,推进产品产业化落地	前期工作	5000	4000	股权投资	吴江璐	17810288628
24	顺义区	云储新能源电芯级动态重构电池系统研发与产业化项目	云储(北京)新能源科技有限公司	先进制造业	顺义区	项目单位主攻新能源、储能材料领域,依托动态可重构电池网络专利技术,从事储能技术研发、技术服务,重点用于电芯级动态重构电池系统研发生产,项目拟建设内容为电芯级动态重构电池系统研发生产	前期工作	20000	16000	股权投资	崔国鹏	13426239873

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资（万元）	拟引入民间资本投资额（万元）	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
25	顺义区	北京曜能科技钙钛矿研发项目	北京曜能科技有限公司	先进制造业	顺义区	项目主要开展钙钛矿/晶硅叠层光伏电池和组件技术的研发和中试验证。通过产品研发，开展钙钛矿/晶硅叠层光伏电池和组件相关材料、工艺、产品和设备的关键技术研发工作，具备钙钛矿光伏研发、检测、材料合成能力，搭建一条商业级尺寸叠层电池和组件制备试验线，形成自有知识产权体系。建设一条年产百兆瓦级钙钛矿/晶硅叠层电池和组件中试验证生产线，具备年产12.5万片高效率叠层光伏组件的生产能力	前期工作	20000	16000	股权投资	王蕊	15701375727
26	顺义区	纳米科学仪器半导体检测设备项目	纳米科学仪器装备（杭州）有限公司	先进制造业	顺义区	项目单位聚焦纳米科学仪器与精密检测装备的研发、制造及技术配套服务，重点开发半导体晶圆光学量测与缺陷检测系列设备，可实现晶圆关键尺寸、沟槽形貌、光刻套刻精度及表面缺陷检测。项目规划新建生产厂区，落地相关检测设备产业化制造	前期工作	5000	4000	股权投资	王蕊	15701375727
27	顺义区	中科芯时代集成电路产业化项目	中科芯时代科技有限公司	先进制造业	顺义区	项目单位专注集成电路芯片研发设计与技术服务，依托技术成果落地IDM产业化布局，重点开发功率、模拟、车规及高可靠特种集成电路，产品应用于新能源汽车、航空航天、轨道交通及物联网领域，对标境外产品推进国产化替代，规划新建生产厂房实现规模化量产	前期工作	50000	40000	股权投资	张巍	18618335737
28	顺义区	惠然科技半导体检测设备项目	惠然科技有线公司	先进制造业	顺义区	项目聚焦电子光学领域，开展光电元器件、精密光学系统研发及配套技术服务，自主研发场发射扫描电镜、半导体电子束检测设备，可完成微观形貌表征、晶圆缺陷与线路检测，对标进口产品实现国产化研发，推进相关设备产业化落地	前期工作	20000	16000	股权投资	王蕊	15701375727
29	顺义区	吉祥片区工业厂房项目	中和吉祥（北京）企业管理有限公司	先进制造业	顺义区后沙峪镇	项目用地总面积约17.17公顷，其中规划建设用地约12.26公顷，代征道路约1.72公顷，代征绿地约3.19公顷；规划建设用地用途全部为工业用地，容积率为1.5-2.0，规划建筑总规模约20.23万平方米。拟建设工业厂房，业务为激光器生产和节能环保设备生产	前期工作	26546	26546	股权投资	王健	80496850
30	顺义区	世泽拾光福祉装备项目	北京世泽拾光科技有限公司	先进制造业	顺义区	项目规划建设研发中心及生产基地，用于生产世泽拾光旗下福祉座椅、福祉车、康养芯片模组及防弹改装车。落地一期以租赁厂房、自建产线的模式，后期视经营状况规划自建厂房。项目一期需要空间15000平方米。项目计划6个月内完成工厂改造及产线建设，跑通工艺及生产，在10个月内完成专用车改装资质申报，具备完整的改装车、智能硬件的生产能力，并支持海外市场出口	前期工作	50000	10000	股权投资	刘爽	18910401383
31	大兴区	乳源多组分高活性免疫蛋白国产化项目	艾迪谱生物科技（北京）有限公司	先进制造业	大兴区	聚焦乳源多组分高活性免疫防御蛋白（IDP）国产化替代，规划建设标准中试及产业化生产线一条，先期租用基地内现有标准化厂房，总面积6000平方米。主要建设内容涵盖：建设国际第三代免疫防御蛋白分离纯化、生物活性组分富集全流程生产线，同步建设符合GMP规范的洁净车间，突破高纯度免疫防御蛋白规模化制备关键技术；配套建设质量检测与中试试验区及成品仓储区，构建全链路合规化生产体系。覆盖生物医药、特医食品、饲料替抗三大场景，打造国产免疫防御蛋白产业化标杆项目	前期工作	20000	16000	股权投资	程建	15301088650
32	昌平区	AI4S云端智慧实验室建设项目	欧世盛（北京）科技有限公司	先进制造业	昌平区	厂房租赁5000平方米，用地面积0.5公顷，空间用途：库房、生产空间，实验室、办公运营。一期建设（2026年Q3-2027年Q4）完成载体厂房租赁、装修改造、研发中试区域搭建、办公配套落地；落地催化剂研发产品组件、模块化设备组装产线，快速实现小规模投产。二期建设（2028-2029）扩充智能化产线，完善区域营销与技术服务中心，拓展高端智能合成装备，配套设备产能	在建	5000	4000	股权投资	史禹宸	15611523262

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
33	昌平区	安达生物肿瘤新抗原疫苗研发及产业化项目	安达生物肿瘤新抗原疫苗研发及产业化项目	先进制造业	昌平区	建设高标准GMP生产基地，包括多肽合成车间、制剂车间、质检区域及标准化实验室，配备新生抗原肽合成、纯化、冻干及质量检测设备（含LC-MS液质联用仪、超高压液相色谱等精密仪器），总建设规模约1600平方米（一般区域约1000平方米，洁净区约600平方米）。建成后每年可满足120个病人的定制多肽服务，推动个性化肿瘤疫苗从临床研究走向产业化。公司同时布局肺癌、乳腺癌等实体瘤多管线IND申报，通用型新抗原疫苗及TCR-T细胞疗法也在研发阶段	前期工作	10000	7000	股权投资	陈海敏	13811830727
34	昌平区	北京德海尔科技有限公司新建科研楼及厂房项目（厂房及附属用房）	北京德海尔科技有限公司	先进制造业	昌平区	拟建设一栋生产厂房，建筑高度23.4米，局部高14.4米；地上5层（局部2层），地下2层。总建筑面积14876.58平方米，其中地上8640平方米，地下6236.58平方米。南侧厂房单层面积1181.25平方米，二层连廊单层面积418.61平方米，北侧厂房单层面积1074.61平方米。主要进行新一代睡眠呼吸暂停监测系统、医疗器械生产及研发，以及医疗设备供应链销售业务	在建	5511	2000	合作经营	葛永和	13311295566
35	昌平区	人机共生社会示范园区·北京科技大学机器人产业园	北京东和资产管理中心	先进制造业	昌平区东小口镇贺村	依托现有房屋进行更新，建设“人机共生社会示范园区·北京科技大学机器人产业园”，打造集科技展示、研发实验、创新孵化、人才培养、产业服务、场景消费于一体的沉浸式机器人全生命周期成长基地。主要功能分区包括：A座科技展示与公众体验区、B座科研实验与技术服务区、C区创新孵化与企业办公区，配套建设研学培训中心、IP商业生态空间（机器人主题餐饮、智能零售、赛事活动区）及户外测试验证场景。拟建设改造A、B、C楼共8126平方米及11000平方米院内配套场地	前期工作	10000	5000	股权投资	陈翼科	13717826879
36	西城区	西城区广安一期0128-149地块F3其他类多功能用地项目	北京广阳正融城市更新有限公司	商业服务	西城区广安门内街道	用地性质F3其他多功能用地，用地面积约3.66万平方米，总建筑面积约9.05万平方米，产品为合院办公、多层办公、商业配套和地下车库	前期工作	276131	105008	股权投资	段瑞珍	13811437516
37	海淀区	凯文大厦	北京海贷金融信息服务有限公司	商业服务	朝阳区宝泉三街	地上建筑面积21811.42平方米（地上8层），标准层面积约2750平方米，规划用途为商业。项目是朝阳金盏国际合作服务区地标建筑，甲级写字楼品质，整体由4栋地上8层、地下2层建筑组成	建成投运	73000	73000	参与盘活存量资产	朱明	15210644745
38	丰台区	王佐新质产业园（一期）	中关村科技园区丰台园管理委员会	商业服务	丰台区王佐镇佃起村	规划建设用地面积约54.8公顷，建筑总规模约71万平方米。其中一期已完成地上房屋拆迁及部分市政基础设施建设，建设用地面积约43.4公顷，建筑规模约58.2万平方米，主要用地性质为仓储物流（物流仓储2宗，建设用地面积16.1公顷，容积率1.2，建筑规模约18.9万平方米）、一类工业（一类工业4宗，建设用地面积20.4公顷，容积率为1.5，建筑规模约30.6万平方米）、研发设计（研发1宗，建设用地面积5.8公顷，容积率1.5，建筑规模约8.7万平方米）	前期工作	180000	180000	股权投资	孟媛	83316134
39	丰台区	王佐站城一体化项目	北京金犇商业管理有限责任公司（暂定）	商业服务	丰台区王佐镇西王佐村	依托地铁一号线王佐站，打造站城融合标杆。建筑面积12.9万平方米，旨在建设集商业、服务于一体的综合中心。目前正积极对接市级部门，推动二绿地区产业指标释放与控规批复，力争2026年随轨施工，2027年建成。由镇级联营公司主导，引入优质商业运营方，打造区域商业核心	前期工作	84600	84600	股权投资	孟媛	83316134
40	石景山区	衙门口物业返还613、616、617地块	北京石泰集团有限公司	商业服务	石景山区鲁谷街道	项目总占地面积79959平方米，总建筑面积355732平方米，其中地上建筑面积266129平方米，地下建筑面积89603平方米，建设内容主要为办公、酒店等	在建	627809	300338	债权投资	张璇	13811608369

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资（万元）	拟引入民间资本投资额（万元）	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
41	房山区	北京市房山区智慧温控物流园建设项目	北京中昊机械设备有限公司	商业服务	房山区阎村镇	主要建设内容包括：1#冷库和干仓、2#冷库，3#冷库，1座行政办公楼及生活服务设施，1座设备用房和1座门卫，装卸平台和坡道等。本项目为北京稀缺的物流仓储用地，交通条件极其优越，能够快速链接北京六环和京港澳高速	前期工作	65000	4000	股权投资	李长青	17338260208
42	通州区	北京城市副中心于家务直供中心项目	北京于家务科技贸易有限公司	商业服务	通州区于家务乡	规划范围总面积约21.36公顷，其中村庄产业用地（C3）约14.68公顷，平均容积率2.0，地上建筑规模约29.36万平方米。定位为日常综合服务型物流中心（互联网电商类），兼顾农产品批发交易与应急保障功能，分为东区交易和西区物流两大板块	前期工作	185102	10068	股权投资	宋健	15110112359
43	顺义区	优合产业生鲜冷链基地项目	优合产业有限公司	商业服务	顺义区	计划拿地建设厂房，建设成为集国际贸易、代理采购、冷链仓储物流、供应链金融、展示与交易中心、大数据服务、食品安全监管、研发结算等功能于一体的综合型供应链平台，打造成为首都地区智能云仓生鲜冷链产业基地	前期工作	80000	64000	股权投资	解侦	15112258275
44	顺义区	寰宇通达（北京）供应链项目	寰宇通达（北京）供应链管理有限公司	商业服务	顺义区	项目单位主营业务为中欧跨境国际物流、全链路进出口供应链，项目拟建设内容为物流仓库建设，供应链管理、仓储物流及相关配套服务业务	前期工作	5000	4000	股权投资	闫晓琪	13810062913
45	大兴区	兴创国际中心	北京兴创置地房地产开发有限公司	商业服务	大兴区西红门镇	项目建设用地面积12公顷，总建筑面积60.78万平方米（地上36.31万平方米，地下24.47万平方米），建设内容为商业办公和酒店于一体的商业综合体	建成投运	895000	206800	参与盘活存量资产	刘昆	15110207391
46	大兴区	兴创总部公园	北京兴创置地房地产开发有限公司	商业服务	大兴区林校街道	项目建设用地面积7.3公顷，总建筑面积14.89万平方米（地上7.32万平方米、地下7.57万平方米），建设内容为商业办公	建成投运	286400	249000	参与盘活存量资产	刘昆	15110207391
47	昌平区	昌平区东小口镇CP02-0405-0008地块劳动力安置用房项目	北京市昌平区东小口镇合作经济联合社	商业服务	昌平区东小口镇	地上建筑规模余约10.82万平方米，总建筑面积约16.68万平方米，用地面积3.81公顷。拟建设兼具研发孵化、总部办公、生产组装、商业酒店功能为一体的综合性产业园区。园区计划聚焦“人才引领、创新驱动、产城融合、科创赋能”，核心承接海淀区及朝阳区的顶端高校、大院大所、科技园区外溢资源，吸引单项冠军、专精特新“小巨人”及高新技术企业入驻，以“人工智能大模型国际训练基地”“绿能零碳科创智造基地”“国家卓越工程师创新培育基地”三大项目为引擎，建设数字经济生态融合示范区	前期工作	133206	20000	合作经营	王宏	13995314570
48	昌平区	昌平区东小口镇CP02-0405-0017地块劳动力安置用房项目	北京市昌平区东小口镇合作经济联合社	商业服务	昌平区东小口镇	地上建筑规模约1.16万平方米，总建筑面积约1.78万平方米，用地面积0.7公顷。拟打造集成住宿、餐饮、会议功能于一体的类四星国际性高端酒店。坚持“产城融合，站城一体”发展思路，依托地铁枢纽黄金区位优势，通过标志性建筑形态强化城市形象展示，与0008地块产业园区项目形成功能联动，同时协同发展打造“网球小镇”赛事经济，塑造区域人才汇聚的品质生活新地标	前期工作	18019	5000	合作经营	王宏	13995314570
49	平谷区	马昌营站TOD上盖开发	北京市平谷区马昌营镇人民政府	商业服务	平谷区马昌营站	马昌营轨道微中心为综合开发枢纽，枢纽功能设首层，上盖综合开发，辅以居住和商业配套。规划公共交通场站、公园绿地、城镇道路用地共7.33公顷。以马昌营微中心为核心，综合利用，复合开发，打造集居住、交通、旅游集散中心、商业、公共服务中心为一体的高标准轨道微中心。目前，公交枢纽规划方案已获批，取得多规合一初审意见	前期工作	100000	100000	股权投资	过芸	13683071518

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
50	平谷区	京平综合物流枢纽马昌营A地块土地一级开发项目(04 街区 PG12-0104-0101~PG12-0104-0109)	北京马坊物流基础设施开发建设有限公司	商业服务	平谷区马昌营镇天井村	建设物流强镇与轨道、铁路、公路多维联动, 构建立体运输网络。规划总用地39.75公顷, 净开发用地29.03公顷, 总建筑面积约47.66万平方米, 容积率1.6, 建筑限高36米, 已完成地上物腾退、土地整理及征地批复	前期工作	69217	69217	股权投资	过芸	13683071518
51	延庆区	延庆城郊大仓基地项目	北京市延庆农业投资发展有限公司	商业服务	延庆区大榆树镇大榆树村	以大榆树加工基地为依托, 围绕冷链仓储、生产加工、智慧团餐、信息化平台四项主要功能, 建设“一库两中心”, 即城郊大仓冷链物流保障库、城郊大仓农副产品加工中心、城郊大仓数字物流控制中心。建设城郊大仓冷链物流保障库(拆除新建, 约1.8万平方米), 城郊大仓农副产品加工中心(对原有建筑进行拆除新建, 约0.6万平方米), 城郊大仓数字物流控制中心(拆除新建, 约0.4万平方米), 室外景观、室外基础设施等	前期工作	22431	10000	股权投资	吴迪	15810886268
52	海淀区	天枢全域超链接算力调度服务工程项目	天枢星通(北京)科技有限责任公司	基础设施	海淀区	租赁高铁槽道部署信息化设施。配套辅助设施建设, 包括新建68个边缘计算节点机房, 配套低功率超融合一体机、算力数据交换设备、电源及监控等必要支撑设施	前期工作	94000	94000	股权投资	卢珊	13401135034
53	石景山区	鑫创数科肉类工业产业链数字化平台	北京鑫创数字科技股份有限公司	基础设施	石景山区苹果园街道	建设内容为利用工业物联网标识、区块链等技术构建覆盖屠宰、肉制品加工、检验检疫、交易、物流等环节可信数据采集网络; 建设数据中台、AI大模型中台、算力平台等智能技术基座, 形成数据资产管理、算法模型管理及云边协同算力网络; 建设智能交易、全流程追溯、供应链金融、碳足迹管理、跨区域调运、数据赋能产品矩阵及产业链健康度监测和预测预警系统, 形成“数据驱动+生态共创”肉类工业智能新范式	在建	8300	3300	债权投资	张晋波	18510169366
54	石景山区	嘉于算力中心	北京嘉于科技有限公司	基础设施	石景山区苹果园街道	项目主要建设4500P算力机房及配套设施, 为全市人工智能企业提供算力基础设施。包括算力中心机电设备、室外配套设施、机柜及相应公用设施设备。建设规模: 建设安装机柜354个数据机柜柜位, 其中6kW网络存储、接入机柜72台, 25kW算力机柜282台, 预计可支持算力规模达到4500P	在建	17600	14080	股权投资	包虎城	19991961690
55	通州区	北京通州区人工智能智算中心项目	北京超维智算信息技术有限公司	基础设施	通州区	项目单位以数据中心产业为核心, 致力于为人工智能, 大模型, 数智化设计, 制造等领域提供稳定, 高效的算力服务。拟建设智算楼和配套研发楼。总规划用地面积13322.669平方米, 规划总建筑面积为23564.05平方米, 地上建筑面积19984平方米, 地下建筑面积3580.05平方米。地上1#智算中心1座四层, 2#门卫房1座一层, 室外布置柴油发电机组平台	在建	428744	128623	股权投资	余韵	13966984666
56	大兴区	大兴区高精尖产业配套服务中心	北京国盛安环环保科技有限公司	基础设施	大兴区安定镇	项目拟配套高精尖企业, 辅助进行杂物、污染物的无害化处理和回收再利用。项目规划用地性质为U22市政设施用地。拟使用建设用地面积为66.75亩, 容积率0.84, 总建筑面积为37380平方米。其中包括综合楼、生产区、辅助生产区及地上停车场等其他配套设施	前期工作	70000	10000	股权投资	牛帅	13466552525
57	大兴区	建筑垃圾及污泥资源化利用项目	北京鑫安固体废物治理有限公司	基础设施	大兴区安定镇	建设内容包括拆除垃圾处理系统、装修垃圾处理系统、流态固化土生产系统、无机混合料生产系统和市政污泥处理系统以及配套设施。建筑垃圾处理采用拆除垃圾、装修垃圾分线处置模式, 建筑垃圾处理设施处理能力200万吨/年, 其中拆除垃圾生产线50万吨/年, 装修垃圾生产线20万吨/年, 移动线原位处理能力130万吨/年; 市政污泥资源化规模: 300吨/天(远期可通过增加处理设备, 处理规模可达到1000吨/天)	前期工作	35943	25143	股权投资	纪东辰	15132655015

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
58	延庆区	北京市延庆区停车场超充站利嘉新能源电动汽车充电桩建设项目	北京市延庆区城市管理委员会	基础设施	延庆区	项目拟新建13组720kw液冷充电堆、1组480kw液冷充电堆，168个充电桩，含28把超充枪，单枪最大输出功率480kw	在建	3079	1200	合作经营	朱迎迎	13810796900
59	经开区	北京人工智能应用创新产业园项目	北京愿璟科技信息技术有限公司	基础设施	北京经济技术开发区通惠干渠路	项目利用现有30000平方米土地及50000平方米厂房，围绕新一代信息技术人工智能，建设高性能算力中心，达到“万卡集群”规模，提供高算力、低时延、多并发、广接入的人工智能算力资源，涵盖自动驾驶、智慧交通、健康医疗、智能制造等高精尖企业，为北京市及国家人工智能产业发展提供充沛可靠的算力供给	在建	492000	50000	合作经营	杨慧宇	13321139838
60	经开区	世界之花智算中心	北京云颠传奇科技有限公司	基础设施	北京市经济技术开发区德贤路	建筑面积5337平方米，智算中心计划按照8000P算力需求，总计采购部署约1000台服务器，分布于256个机柜中，旨在为人工智能、科研创新、智能制造、智慧医疗等多元行业场景提供一站式的算力与数据服务	在建	386954	309563	股权投资	李勇号	13911718001
61	朝阳区	北京和睦家国际医院项目	北京和睦家国际医院有限公司	公共服务	朝阳区朝阳公园	用地面积3.35公顷，建设规模约15万平方米，拟建成具备医、教、研三位一体功能的国际化研究型三级综合医院，以及国际化医学教育基地	前期工作	700000	700000	参与建设	李竹喧	13699223428
62	石景山区	北京福寿岭休养中心	北京福寿岭休养中心有限公司	公共服务	石景山区苹果园街道	总用地面积3.4万平方米，总建筑面积4.6万平方米。建设内容为养老居住用房、康复护理、休闲活动等核心养老设施，同步配建道路、绿化、给排水、供电、消防、安防及后勤服务等附属配套设施。项目聚焦养老服务功能，完善整体硬件配套与服务体系，打造功能齐全、环境宜居的休养养老场所，满足日常居住、照护、休闲等多元使用需求	在建	91658	3658	债权投资	郎义勇	15901325302
63	通州区	北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目	北京通投兴苑置业有限公司	公共服务	通州区北苑街道	建设公交首末站、社区级文化设施、机构养老设施、社区管理用房、社区服务中心、物流配送中心、弹性空间、商业办公综合体及地下公共停车场。用地面积15459平方米，建筑面积97319平方米	在建	143700	42107	合作经营	关冰霜	13691056376
64	通州区	北京城市副中心0201街区玉桥家园中心FZX-0201-0096、0102地块F3其他类多功能用地项目	北京通投兴乔置业有限公司	公共服务	通州区玉桥街道	建设多功能公共服务设施用房。具体包括社区管理用房、社区文化设施用房、物业管理用房、社区卫生服务中心及便民商业设施等各类功能用房及相关配套设施。用地面积9632平方米。建筑面积27869.932万平方米	在建	44188	9648	合作经营	关冰霜	13691056376
65	通州区	北京城市副中心六环高线公园	北京城市副中心投资建设集团有限公司	公共服务	通州区	利用东六环路入地段地上路基、桥梁及两侧用地，实施征地拆迁、现状公路设施拆除改造，建设公园绿地、改造及新建慢行桥梁，同步建设庭院、给排水、电气、停车场等配套服务设施。在公园沿线及副中心站东侧等区域建设公园功能设施，地上总建筑面积约16.25万平方米，发展文化、体育、展览、休闲旅游、配套商业等产业	在建	502389	351672	合作经营	程冲	18610578800
66	昌平区	东小口镇城市邻里共享中心建设项目	东小口镇人民政府	公共服务	昌平区	本项目主要功能为托育、社区养老服务驿站、社区文化设施、社区管理服务用房、物业服务用房、社区助残服务中心、再生资源回收站、公共厕所、小型商服（便利店）。地下共一层，主要功能为平战结合人防车库、设备用房等。此外，地面还独立设置人防口部、门卫室	前期工作	5612	4490	合作经营	姚里馨	18910964436

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
67	平谷区	马昌营镇养老服务中心项目	北京市平谷区马昌营镇人民政府	公共服务	平谷区马昌营镇东双营村	根据平谷区民政局批复,马昌营镇养老服务中心规划建设300张床位,建筑规模为12000平方米。采用3-4层无障碍综合楼设计,主要建设生活照料居住区、医疗康复区、公共活动与文化娱乐区、餐饮服务中心、日间照料与居家养老服务区、行政办公与配套附属用房、设备机房与公共空间	前期工作	12317	3200	合作经营	过芸	13683071518
68	平谷区	小龙河滨水休闲空间项目	北京市平谷区马坊镇人民政府	公共服务	平谷区马坊镇小龙河湿地公园	对北区环线现有道路进行提质改造,优化道路标线、标识牌设置,增设交通防护设施,整治道路两侧人行道,同步完善道路绿化补植;进行岸线治理,包括水陆边界滤解带,边坡植被恢复,生态化改造岸坡等。打造生态水岸景观带、城市休闲(文创商店、特色民宿)、森林野趣段(帐篷、越野自行车等),串联湿地、森林、休闲(钓鱼营地、书吧、宠物、市集、观光小火车)等节点;贯通河道慢行步道,配套水上栈桥等,形成连续亲水动线;增设景观照明、休闲座椅等;完善河道防护、警示标识	前期工作	9500	3000	合作经营	张彩丽	60996071
69	怀柔区	怀柔区水库滨水片区体育休闲公园工程	北京市怀柔区国有资本经营管理有限公司	公共服务	怀柔区	依托环湖景观资源,打造多样功能聚集的高品质服务廊道,将水库周边冰壶球场、射击学校、康养中心腾退,建设约14.61公顷城市公园,增加怀柔水库周边体育设施,推动更多绿地向公众开放,打造市民休闲娱乐的好去处	前期工作	20000	2000	合作经营	王飒	15011203001
70	怀柔区	工业大院提质更新项目	怀柔区龙山街道东关村村民委员会	公共服务	怀柔区龙山街道东关村	项目占地面积约1.8万平方米,地处老城区与怀柔科学城连接地,拟建医养、康养综合体,建筑面积3万平方米	前期工作	40000	30000	合作经营	孙艳玲	18515504776
71	密云区	密云区高岭镇“白河滨水空间”提升项目	高岭镇人民政府	公共服务	密云区高岭镇白河涧村	围绕“一心一环两岸三区”构建白河滨水空间,“一心”为白河涧水库绿心;“一环两岸”为白河滨水环带,包括东岸滨水步道(滨水慢行系统),西岸滨水体验带(白芍路亲水体验岸线),“三区”为白河滨水村庄	前期工作	3600	3600	可商议确定	高辉	15910607603
72	密云区	栗榛寨水库医养综合区	高岭镇人民政府	公共服务	密云区高岭镇栗榛寨村	项目依托水库生态资源,打造集养老、康养、休闲于一体的综合性服务设施。主要建设内容包括:养老居住区(自理型养老公寓、半自理型养老公寓、失能失智型养护区)、小型旅居康养民宿区、综合服务配套区、生活配套区、行政办公与智慧管控延伸区、便民配套与居家社区医养延伸区、安全与环保配套区,以及小型老年活动角。此外,配套建设临湖生态康养步道。项目总建筑面积约4200平方米,通过功能复合与生态融合,满足多元化医养需求	前期工作	5000	5000	可商议确定	高辉	15910607603
73	朝阳区	泡泡玛特二期	北京泡泡玛特乐园管理有限公司	文旅体育	朝阳区朝阳公园	面积为3.1万平方米,在泡泡玛特乐园一期基础上增加游乐设施,增强森林区游乐体验	前期工作	61200	61200	参与建设	百英石	18611107671
74	丰台区	京彩鹰山项目	北京丰台文化旅游集团有限公司	文旅体育	丰台区园博园	紧扣“两园一河”战略规划布局,依托鹰山“山水工程”一期优质建设成果,持续升级基础设施与服务配套,打造沉浸式光影演艺核心文旅IP。通过联动酒店资源,构建沉浸式文旅体验+高品质度假住宿的复合型度假新场景,项目规模约30万平方米	前期工作	11000	11000	合作经营	陈瑞华	13901086745
75	丰台区	河滩地运营空间项目	北京丰台文化旅游集团有限公司	文旅体育	丰台区园博园	对标国内滨水文旅先进模式,创新推行轻资产、高弹性业态布局,精准落地市集、亲水休闲、户外露营、艺术装置、水岸慢行、轻食餐饮、亲子互动、演艺活动等多元复合业态,倾力打造“两园一河”区域联动标杆,构建生态友好、全时开放、全民乐享的河滩活力消费空间,激活滨水经济新增长极。项目规模约5万平方米	前期工作	3000	3000	合作经营	陈瑞华	13901086745

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资（万元）	拟引入民间资本投资额（万元）	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
76	丰台区	动感极限水岸项目	北京丰台文化旅游集团有限公司	文旅体育	丰台区园博园	聚焦园博湖及吉石咖啡黄金区域，精准布局水上特色业态，以帆船、观光船、水上摩托、水上飞人等水上体验模式，有机融合休闲观光、科普教育、水上餐厅等多重业态，倾力打造专属慢游核心IP。通过全民休闲与团队竞技相结合的水上运动活力场景，构建水上及水岸文旅全链条消费体系。项目规模约246万平方米	前期工作	4500	4500	合作经营	陈瑞华	13901086745
77	门头沟区	北京市门头沟区小轮车全民运动基地项目	北京市门头沟区体育局	文旅体育	门头沟区永定镇万佛堂村与冯村交界处	项目规划建设体育场地设施3项（泵道区、竞速小轮车区、自由式小轮车区）、配套用房1处、地面停车场，同步实施室外铺装、绿化、景观、照明及相关市政工程。用地面积29802.69平方米，建设规模11726.60平方米	前期工作	12684	5684	合作经营	丁昊	13331171196
78	门头沟区	“山禅·水定”斜河涧村产业发展项目	北京市门头沟区妙峰山镇人民政府	文旅体育	门头沟区妙峰山镇斜河涧村	建设“两山”理论践行园，包括入口停车区、综合服务区、文化体验区、登山游览区和科普互动区；建设“乡村振兴”示范村，打造安全舒适、宜居便利的“小院经济”；建设“山禅水定”文化探访线，利用广化寺遗址文化IP，结合妙峰山冰川漂砾遗迹，打造遗产保护活化样板	前期工作	5118	5118	股权投资	张冕	61881750
79	门头沟区	灵岳寺古村落项目	北京京西山水文化旅游投资控股有限公司	文旅体育	门头沟区斋堂镇新兴村	共计41套院落，总占地面积44258.72平方米。其中，徐村村域面积3.82平方公里，现有院落24套；刘村村域面积0.2平方公里，现有院落8套；西北山村现有院落9套。打造方向：灵岳寺文物修缮提升（主体结构加固等）、配套基础设施提升与环境整治、周边2条京西古道提升（开发轻徒步线路）、修缮串联周边景区和村庄的道路、开辟周边文化遗址及景区联动、周边古村落闲置小院的改造提升、创造具有高辨识度的“千年古刹·现代禅境”文化IP形象	前期工作	12690	6000	合作经营	李小宇	13911732820
80	门头沟区	柏峪台项目	北京京西山水文化旅游投资控股有限公司	文旅体育	门头沟区斋堂镇爨底下村	项目总占地1457亩，其中集体建设用13.68亩，其余为林地、农用地。拟打造集商业演艺、主题民宿、文化消费、户外运动于一体的复合型文旅经济体	前期工作	10000	10000	合作经营	李小宇	13911732820
81	门头沟区	南石洋大峡谷招商推介项目	北京南石洋大峡谷旅游开发有限公司	文旅体育	门头沟区雁翅镇马套村	旅游配套服务设施提质升级：新建约3017平方米游客中心及全套配套设施；住宿业态与智慧交通配套建设：打造二期精品酒店（项目用地11332.43平方米，总建筑面积9108.36平方米）、优化景区交通体系（购置14辆22座新能源观光车、升级5台人脸票务闸机）；特色游乐项目打造：配套建设峡谷漂流探险全套专业设备设施以及峡谷索道客运、峡谷滑雪场等项目	前期工作	21200	14840	合作经营	续莹丽	13910875562
82	房山区	国际葡萄酒小镇一期（博览馆）	北京市房山新城投资有限责任公司	文旅体育	房山区城关街道八十亩地村	建设博览馆及配套设施用房。规划建设用地面积约1.65公顷。总建筑面积约2.81万平方米，地上1.97万平方米，地下0.84万平方米。建有主楼、配楼各一栋。主楼地上三层建筑面积约185万平方米，层高为7.5米。配楼共4层，单层面积约320平方米，总面积约1227平方米。地下一层约0.84万平方米。地上停车位97辆，地下停车位51辆，地下车库层高5.5米	在建	50000	15000	股权投资	杨振	15901368024
83	房山区	张坊古战道景区	北京古战道旅游开发有限责任公司	文旅体育	房山区张坊镇	对古战道景区现有部分进行修缮，包括灯光，排水系统，道具等基础设施及新建停车场，卫生间等基础配套设施。开发古战道剩余未开发部分并按照3A级景区标准进行改造升级	建成投运	5000	5000	股权投资	孟海洋	18210940084
84	房山区	仙栖洞景区	北京仙栖洞旅游开发有限责任公司	文旅体育	房山区张坊镇	对仙栖洞景区进行修缮，对现有灯光、游船、护栏等设施进行更新维护。开发五星峡、龙仙宫等景区，按照3A级景区进行建设，并与仙栖洞景区联合进行开发，按照现有景区等级3A级进行开发，引入社会资本进行运营	建成投运	5000	5000	股权投资	孟海洋	18210940084

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
85	昌平区	昌平流村南山骑旅度假社区	北京流村南山开发建设有限公司	文旅体育	昌平区流村镇韩台村、北照台村、发电站村	建设内容包括生态环境修复及安全治理工程,基础设施及公共服务设施工程、骑行度假社区、骑行学院、骑行驿站、骑行露营地、户外运动基地、配套休闲设施等,规划建设用地总面积131.28亩,建筑面积3.5万平方米	前期工作	54400	39900	合作经营	代新洋	15011305883
86	昌平区	居庸关古客栈改造及提升	北京居庸关长城旅游服务有限公司	文旅体育	昌平区南口镇	居庸关古客栈项目位于居庸关长城景区3号停车场内,总占地面积2.78万平方米,建筑面积1.3万平方米,计划打造成为高品质酒店,配套餐饮、休闲等服务功能,完成古客栈整体升级改造	前期工作	20000	16000	股权投资	李永成	13911290077
87	昌平区	居庸关夜长城	北京居庸关长城旅游服务有限公司	文旅体育	昌平区南口镇	居庸关夜长城项目依托长城关城及周边场地实施,主要场地为南关瓮城内、3号停车场(14000平方米)、长城东线(约2.1公里),以夜间景观、沉浸式演绎、夜游动线与配套服务为主。主要建设内容为长城亮化提升、实景演艺、灯光秀、市集、特色餐饮等业态,完善夜游服务与安全保障设施,打造文化体验型夜间文旅产品	前期工作	2800	2240	股权投资	李永成	13911290077
88	平谷区	尚谷云端运动休闲综合体建设工程	北京尚谷云端旅游文化有限责任公司	文旅体育	平谷区夏各庄镇安固村	项目内容为汽车自动驾驶测试基地,是以汽车文化为主题,集飞行娱乐、汽车影院、马术、骑行、攀岩、房车露营、住宿餐饮等等为一体的文旅体育休闲综合体。该项目占地面积9.38公顷,规划建筑面积3.4万平方米,建设内容为汽车博物馆、自动安全驾驶场景测试区、铺装路面测试区、办公管理用房车友俱乐部、航空科普教育区、研发中心、产学研基地和控制中心	前期工作	50000	20000	股权投资	李学忠	18610165599
89	平谷区	京东大峡谷景区提质升级	山东庄镇人民政府	文旅体育	平谷区山东庄镇鱼子山村	京东大峡谷作为国家4A级风景区,生态资源优良、景观特色鲜明。为进一步提升景区品质与服务水平,拟实施全面提质升级工程,重点完善旅游交通、游客服务、智慧管理等基础设施,优化游览环境与服务体验。同时推动旅游业态创新转型,由传统观光向演艺旅游、夜间旅游、营地旅游、研学旅游等多元业态延伸,丰富产品供给,增强核心竞争力,助力景区实现可持续、高质量发展	前期工作	5000	5000	股权投资	李伟健	18710243065
90	密云区	四合东庄云湖千岛水上度假区	高岭镇人民政府	文旅体育	密云区高岭镇四合村	建设内容包括矿坑生态修复与岸线整治、果林种植采摘及配套服务设施等。项目总用地面积约6.7万平方米,其中矿坑生态修复与岸线整治区占地3.2万平方米,果林种植采摘区占地3.5万平方米。总建筑面积约4700平方米,具体包括:游客服务中心、特色餐饮中心、水上码头服务站、商业配套、办公及附属用房、采摘驿站、矿坑修复区内零星配套服务建筑等。此外,项目将修建采摘步道,并建设生态停车场	前期工作	28000	28000	可商议确定	高辉	15910607603
91	密云区	高岭镇鞍子沟矿坑“砚湖崖境”运动探险度假区	高岭镇人民政府	文旅体育	密云区高岭镇鞍子沟村	项目主要建设内容包括矿坑生态修复、果林种植体验以及相关配套服务设施。项目总用地面积约6.6万平方米,矿坑生态修复区占地3.6万平方米,主要进行地形整理与生态复绿,并建设长度约800米的生态步道;果林种植体验区占地3万平方米,供游客进行农事体验与观光采摘。项目总建筑面积约7800平方米,包含游客中心、餐饮住宿区、综合服务楼、矿坑修复区内零星配套服务建筑。此外,建设入口广场以及生态停车场	前期工作	30000	30000	可商议确定	高辉	15910607603
92	密云区	密云区全民健身中心	密云区体育局	文旅体育	密云区河南寨镇宁村	项目建设规模约4万平方米,主要建设内容包括体育场、体育馆及室外运动场地、道路、地源热泵等其他配套工程。其中:体育场建筑面积约1.2万平方米,8000—10000座位;综合体育馆建筑面积1.8万平方米,3000座位,内含篮球馆、游泳馆和短道速滑馆	前期工作	65000	33000	股权投资	李会中	18510156500

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
93	延庆区	北京世园农业研学基地项目	北京世园研学文化发展有限责任公司	文旅体育	延庆区	项目分为数字农业研学馆、光伏、室外农业拓展空间三部分。目前正在建的是数字农业研学馆，建筑面积约2.1万平方米，综合布展面积约1.3万平方米。同时设置运营配套区域等设施，兼顾临展、特展、餐饮、会议、文创售卖等多种复合功能，融合最新布展理念，打造融合科学、艺术与文旅的未来科技馆	在建	25000	3000	合作经营	宁婧	13947955551
94	延庆区	瓦舍乡村休闲度假产业提升项目	延庆区大庄科乡人民政府	文旅体育	延庆区大庄科乡瓦庙村	项目拟利用瓦庙村13处闲置宅基地，实施建筑装修、公共服务配套、运营配套等	前期工作	2100	2100	合作经营	朱琪钰	15600028899
95	延庆区	长城国际探险公园	延庆区大庄科乡人民政府	文旅体育	延庆区大庄科乡莲花山	项目拟建设探险服务中心、莲花山探险公园、旺泉沟亲子宿营地，以及昌赤路下线口水上乐玩基地等	前期工作	6140	6140	股权投资	朱琪钰	15600028899
96	东城区	东城区故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目	北京京诚集团东华门房屋管理有限公司	城市更新	东城区	本项目共涉及41个院落，共计270户，建筑面积共7407.88平方米。其中，直管公房涉及248户，建筑面积6291.92平方米；私房涉及22户，建筑面积1115.96平方米。退租后逐步开展恢复性修建，恢复院落格局和院落风貌	在建	75400	20000	合作经营	赵青	13810454074
97	东城区	故宫周边院落申请式退租及恢复性修建二期项目	北京京诚集团东华门房屋管理有限公司	城市更新	东城区	本项目直管公房共涉及约197个院落，其中纯直管公房院落159个，商品房混合院34个、公单混合院4个。直管公房约1287户，建筑面积约32312.41平方米。拟对项目范围内直管公房平房院落(含中式楼)实施整院申请式退租和恢复性修建及保护性修缮	在建	490000	200000	合作经营	赵青	13810454074
98	东城区	国子监街区平房直管公房申请式退租及恢复性修建二期项目	北京首开东成城市更新建设运营有限公司	城市更新	东城区	本项目以整院为单位开展申请式退租，涉及院落184个、直管公房居民1394户，房屋总建筑面积约3万平方米，其中直管公房院落117个、直管公房居民850户。项目在实施过程中推行“整院实施”原则，以院落为单位推进退租、评估、修缮全流程，通过整院认定、全员签约的机制保障历史院落的完整性	在建	172552	20000	合作经营	王欢	18610158688
99	西城区	棉花片A3城市保护更新项目	北京广安融丰投资有限公司	城市更新	西城区菜市口	项目总用地规模约3.76公顷，规划地上总建筑面积约5.67万平方米，拟对区域内房屋开展申请式退租与腾退、产权调换(换租、平移)、恢复性修建及保护性修缮、基础设施改善等	前期工作	609864	210000	合作经营	吴晓军	15901227297
100	海淀区	中外交流大厦更新改造项目	北京腾顺世星科技有限公司	城市更新	海淀区中关村南大街	规划用途为商业，现状总建筑面积约2.73万平方米，其中地上2.42万平方米，地下0.29万平方米，地上11层，地下1层。因项目楼宇陈旧，计划进行更新改造	前期工作	180000	180000	股权投资	朱明	15210644745
101	丰台区	京明大厦改造升级项目	北京市丰台区南中轴地区管理委员会	城市更新	丰台区木樨园8号	项目总占地面积2.13公顷，总建筑面积6.79万平方米。项目采用分步实施、有序推进的建设思路，先期启动大厦8至11层转型提升工作，后续逐步推进楼宇其余区域的整体改造升级。项目建成后将重点引入酒店、商务办公等多元业态，进一步优化空间功能布局，提升载体品质与综合服务能力，助力区域产业集聚和城市空间品质提升	前期工作	20000	20000	股权投资	赵泽君	67219095

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资（万元）	拟引入民间资本投资额（万元）	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
102	丰台区	长辛店老镇城市更新项目	丰台文旅集团	城市更新	丰台区长辛店	项目总用地面积约24.45公顷，包括公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地等。城市更新规模约289100平方米，其中地上更新规模约223100平方米，地下规模约66000平方米，建设内容为升级商业、文化设施、绿地及道路等	在建	1116100	50000	合作经营	刘玥麟	18311134209
103	石景山区	北重科技文化产业园老旧厂区基础设施更新改造项目	北京重型电机厂有限责任公司	城市更新	石景山区八宝山街道	对北重科技文化产业园二期老旧厂区开展改造，主要包括道路、给排水、电气、景观、消防、安防等工程，改造面积15.89万平方米，提升园区基础设施水平和整体环境质量，实现老旧厂区转型提质应用，满足企业入驻智造、研发、办公及服务配套的基本需求	在建	15547	12437	债权投资	田晨	13691290226
104	石景山区	巴威科技研发中心	北京巴布科克·威尔科克斯有限公司	城市更新	石景山区八角街道	建设地点位于八角街道，建设内容为改造现有金结汽包车间，现状建筑面积20500平方米，改造后建筑面积35000平方米。改造后企业自用，作为企业研发中心及北京总部。同步自主升级除一级开发、金结车间外其他厂房	在建	35800	5000	债权投资	梁弘俊	13681555601
105	门头沟区	东辛房街道主动精准治理项目	北京市门头沟区东辛房街道办事处	城市更新	门头沟区石门营新区	改造商业中心融悦汇，打造新就业群体保障性租赁住房；改造街道党群服务中心地下一层，打造社群友好悦活共享空间；围绕G108辅线、石龙南路，打造骑行友好示范带；改造石门营路沿线，建设市民休闲骑行体验环；聚焦专业骑行人群和辖区居民健身需求，改造幸福广场和七彩花田街心公园	前期工作	5000	2500	合作经营	石乐	61893819
106	顺义区	南法信酱菜厂原址更新改造项目	北京顺义商业集团有限公司	城市更新	顺义区	打造一个集“医药智能制造、国际科研转化、数字健康服务、文化体验传播”于一体的现代化、综合性医药健康产业综合体。土地面积1.01万平方米，拟规划建筑面积2万平方米	前期工作	20000	16000	合作经营	苏恺廷	17611558286
107	顺义区	国泰大卖场谊宾店升级改造项目	北京市顺义国泰商业大厦有限公司国泰谊宾商业城	城市更新	顺义区	对北京市顺义区国泰大卖场谊宾店商场进行升级改造，改造内容包括设备设施、外立面进行升级等改造更新	前期工作	5000	4000	债权投资	苏恺廷	17611558286
108	昌平区	都市九台片区更新项目	东小口镇人民政府	城市更新	昌平区东小口镇	项目包含都市芳园社区嵌入式设施建设及都市芳园、合木山庄、九台庄园、回南家园环境提升。都市芳园社区嵌入式设施建设包括物业服务用房、社区综合文化用房、社区室内体育活动用房建设及周边道路场地硬化等。环境提升包含水环境治理、滨水及绿地特色空间打造、基础设施配套建设等。其中，水环境治理包含排污清淤、岸线整治等；特色空间打造包括绿地及滨水空间、健康步道及环湖步道、健身场地及球场改造、绿化补植等；基础设施配套建设包括道路铺装翻新、景观照明增加及更换、绿化浇灌管道更新等	前期工作	10832	8666	合作经营	姚里馨	18910964436
109	怀柔区	怀柔区商业街区提质改造工程（暂定名称）	北京雁栖湖文化旅游发展有限公司、北京市怀柔供销合作社	城市更新	怀柔区	商业街提质升级，以十字街为骨架，保持现有城市肌理，通过对违建拆除、消除安全隐患、外立面更新、补齐建筑高差等措施提升空间品质，包含怀柔商业街城市更新—市政提升工程等	在建	20000	16000	股权投资	王飒	15011203001
110	延庆区	世园HI SPACE（污水处理厂城市更新）项目	北京世园投资发展有限责任公司	城市更新	延庆区延康路	对延庆污水处理厂土地及地上建筑物进行更新改造，改造后包含文化书店和休闲时光功能区、城市会客厅和文旅展示功能区、运动旗舰和户外体验功能区等，以及锅炉房等配套设施。总用地面积16244.05平方米，改造后建筑面积8350.24平方米，包含五大主题功能区，分别为运动旗舰和户外体验功能区、滨水生态美食功能区、城市会客厅和文旅展示功能区、文化书店和休闲时光功能区、室外庭院	前期工作	11744	3000	股权投资	李权	13810299728

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
111	延庆区	永宁拖拉机站升级改造项目	北京延隆商业发展有限公司	城市更新	延庆区永宁镇利民街村	项目建筑面积10648.09平方米,内容为对现有房屋进行加固和改造,打造骑行文创产业园,涵盖住宿、餐饮、骑行、机车展示、机车售卖、机车维修等功能	01 前期工作	7721	3780	合作经营	赵晓静	13699284398
112	平谷区	淳朴乡野农趣农识项目(一期)	北京市平谷区大兴庄镇人民政府	农业农村	平谷区大兴庄镇吉卧村	项目总占地面积约12960平方米,打造花舞人间、农耕时趣、垂直农业三大主题厅。融入都市农业十大体验要素,结合景观与文化元素打造特色沉浸式农业体验空间。另新建两座玻璃连栋温室,配套建设钢结构、围护玻璃、温控系统及室内体验设施等	在建	6000	3000	合作经营	张美奇	13401016335
113	平谷区	淳朴乡野农趣农识项目(二期)	北京市平谷区大兴庄镇人民政府	农业农村	平谷区大兴庄镇吉卧村	总占地20920平方米,以“自然共生、科技赋能、情感链接”为核心,打造一座集生态体验、产业展示、文化沉浸与休闲消费于一体的全季温室聚落。构建一个从土地到餐桌、从自然到人文、从养生到乐活的完整乡村生活叙事链,成为平谷农业中关村“五区联动”的文旅示范窗口与城乡融合新地标	前期工作	20000	16000	股权投资	张美奇	13401016335
114	平谷区	桃源里欢乐田园项目	北京市平谷区大兴庄镇人民政府	农业农村	平谷区大兴庄镇吉卧村	桃源里欢乐田园项目位于平谷区大兴庄镇,整体规划有桃源花海旅游集散区、林下休闲区、稻田游览空间等业态内容,以“京津冀微度假目的地与首都乡村振兴示范窗口”为核心定位,致力于打造集科技展示、研学教育、亲子游乐与休闲度假于一体的都市田园微度假目的地	建成投运	10459	8359	合作经营	张美奇	13401016335
115	东城区	东城区祈年大街路西住宅及公建项目	北京城建兴瑞置业开发有限公司	住房建设	东城区	本项目通过挂牌出让的方式取得项目使用权,用地性质为F1多功能用地,建设用地面积22756.72平方米,规划地上建筑面积约25000平方米,其中住宅占比不超过70%,即17500平方米,容积率不超过1.1,高度不超过18米,综合绿地率20%	前期工作	286972	20000	合作经营	毕克	13701215352
116	丰台区	魏各庄、怪村集租房项目	北京汉诚重德鹏鑫置业有限公司	住房建设	丰台区王佐镇大灰厂路	项目占地4.99公顷,容积率1.3,建筑面积8.07万平方米,高度15米,其中地上建筑面积5.9万平方米,地下建筑面积2.16万平方米。项目定位服务于地铁1/14号线1小时通勤客群及航天三院等边缘性客户。产品以20-30平方米公寓为主(占比约84%),共计1537套,辅以少量40-60平方米一居室(占比约16%),共计289套	前期工作	38707	12000	股权投资	孟媛	83316134
117	石景山区	北京市石景山区1609街区新首钢核心区SS00-1609-0012地块R2二类居住用地项目	北京首景房地产开发有限公司	住房建设	石景山区古城街道	建设地点位于古城街道,用地面积1.66万平方米,建筑面积3.66万平方米。项目定位为高品质住宅项目,有利于营造高品质城市生活环境,加快构建职住相对平衡、分类分层次的住房保障体系	在建	210175	10000	债权投资	王斌	13810903225
118	房山区	房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块F1住宅混合公建用地项目(02#自持商品住宅(保租房)等7项)(财政局家属院)	北京市房山新城投资有限责任公司	住房建设	房山区西潞街道	项目用地面积约1.6公顷,建筑规模6.83万平方米(包括4栋住宅楼,2栋配套公建,1座地下车库),地上建筑4.2万平方米,地下建筑2.5万平方米。项目组成1#办公楼、2#保租房、3#、4#楼还建住宅、5#商品房。其中2号楼保租房建筑面积约1.09万平方米,住房套数327套,全装修交付	在建	65300	38300	可商议确定	朱大斌	13911042445
119	房山区	房山区洪寺村经济适用住房项目	北京市房山新城建设工程有限公司	住房建设	房山区城关街道洪寺村	土地总面积24.41公顷,总建筑规模为33.16万平方米。主要规划用途为居住及商业。A、B地块为在建工程,C、D地块未开工建设。项目B区12号楼已建成,可整体运营出租,共132套住房,其中一居室44套,二居室88套,总就业居住面积约1.14万平方米	建成投运	159100	2500	合作经营	马嵩	18611642193

序号	所在区	项目名称	项目单位名称	行业领域	建设地点	项目建设内容	项目进展	预计项目总投资(万元)	拟引入民间资本投资额(万元)	拟引入民间资本参与方式	项目联系人	联系电话
120	房山区	北三村一级开发一期用地项目	规划和自然资源委房山分局综合事务中心	住房建设	房山区西潞街道安庄村	项目规划总用地面积371100平方米，其中规划建设用地188800平方米，道路用地182300平方米。具体规划用地指标由规划自然资源部门核定。建筑控制规模为337870平方米（不含地下面积），建设内容为住宅、幼儿园、学校等	前期工作	482100	482100	可商议确定	王琦	60342205
121	通州区	通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目	北京通投兴运置业有限公司	住房建设	通州区张家湾镇南火垡村	规划占地面积约9.5公顷，容积率为1.8，共计五个地块36栋楼，总建筑面积约28万平方米，地上建筑面积约17万平方米，地下建筑面积约11万平方米。主要建设内容：租赁住房约15.3万平方米，共计2560套；公寓产品约9700平方米，共186套；社区配套商业约6400平方米，地下部分为车库及配套设施	建成投运	180000	7000	合作经营	马东兴	13701227600
122	通州区	马驹桥镇集体土地租赁住房项目	北京自由坊管理咨询有限公司	住房建设	通州区马驹桥镇	建设内容为集体土地租赁住房及配套，建筑面积350367.57平方米，其中地上建筑面积223233.57平方米，地下127135平方米，容积率1.82。共有住宅2520套，配置机动车停车位1726个	在建	263203	5000	合作经营	孙华	18618475098
123	顺义区	马头庄村剩余地块综合改造项目12地块	一级开发单位：北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心	住房建设	顺义区后沙峪镇	目前土地已完成一级开发，土地整理。主要建设内容为项目二级项目建设，拟建设商品房住宅项目，用地面积2.64公顷	前期工作	75500	75500	股权投资	高鹤萁	69446694